

ZÁPIS z výroční členské schůze Základní organizace Stará Vráž – OSADA SLUNEČNÁ ze dne 30.5.2026

Zahájení: schůzi zahájil předseda výboru ZO p. Z.Skalický

Přítomno: 30 členů základní organizace z 91, tj. 32,96 %.

Program:

- 1) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu – navrzeni – zapisovatel pí.ŠnejdárkováVěra , ověřovatel Sörgato I.
- 2) Volba návrhové komise – navržen p. Skalický
- 3) Volba mandátové komise: navržen p. Donáth J.
- 4) Výroční zpráva o činnosti ZO ČSZ - Skalický
- 5) Zprávu o výsledku hospodaření ZO ČSZ Osada Slunečná za rok 2024 - Šnejdárková
- 6) Revizní zprávu o výsledku kontroly ekonomické a hospodářské činnosti -Stočková
- 7) Informace pro osadníky - Skalický
- 8) Provozování strojovny, obsluha a údržba závlahového zařízení
- 9) Diskuze
- 10) Schválení usnesení
 - Byl schválen program schůze – 30 členů souhlasilo
 - Byla schválena volba zapisovatele, ověřovatele zápisu, volba návrhové komise a mandátové komise
Souhlasilo – 30 členů

Zahájení programu – p. Skalický

ad 4) p. Skalický - přečetl Zprávu o činnosti ZO – schváleno 30 hlasů pro

ad 5) pí Šnejdárková – přečetla Zprávu o hospodaření za rok 2025 – schváleno 30 hlasů pro

ad 6) pí Stočková – přečetla Zprávu o výsledku kontroly ekonomické a hospodářské činnosti za rok 2025 – schváleno 30 hlasů pro

ad 7) Informace o plánovaných akcích v r. 2026

- turnaj v nohejbalu a stolním tenise
- uspořádání Dětského dne a večera pro dospělé, pokud bude zájem
- Skalický upozornil, že veškeré informace ohledně osady, vč pořádaných akcí, pozvánek a zápisů, budou vyvěšovány na nástěnce na moštárně a dále na zřízených osadních stránkách

www.osadaslunecna.cz

- pí.Šnejdárková informovala, že od loňského roku je možné příspěvky hradit na bankovní účet, který je uveden na osadních stránkách, nutno zadat jako variabilní symbol č. chaty, k 30.5.2026 neuhradilo příspěvky 30 osadníků
- P. Skalický podal informaci, že p. Šabat ukončil činnost – nebude dále provádět obsluhu a údržbu závlahového zařízení, nikdo jiný se nepřihlásil, výbor oslovil nějaké firmy a ty by požadovaly měsíční paušál 25-30tis + za opravy – z finančních důvodů nelze zajistit
- Vzhledem k tomu výbor přistoupil na nabídku, že se provede rekonstrukce strojovny do 60 tis, aby byl provoz bezúdržbový (p. Šabat prováděl údržbu a opravy motorů několik hodin týdně, těžko sháněl opravnu, kde by motory opravili, nejsou již náhradní díly)
- Pí.Twedle, Vránková a další se přidali, proč se nepřistoupilo k vyšší částce za vodu, když se pořád řeší finance
- Pí. Šnejdárková – nebylo ani 50% členů, někteří členové dali najevo, že by vyšší částku už nechtěli platit, že se to jim to pak už nevyplatí
- P. Klomfar – poděkoval p. Šabatovi za dlouholetou obsluhu a údržbu závlahového zařízení
- P.Skalický informoval o momentálním stavu provozu závlahového zařízení – jsou instalovány nové rozvody ve strojovně, podařilo se získat dvě zánovní čerpadla, která se zapojila a musí se sladit se systémem, u jednoho z čerpadel došlo k poruše, řeší se
- Pí Frajerová , Twedle, Vránková, Sloupová a další – dotazy proč neteče voda, kdy poteče, nemají žádné informace, to že je na stránkách, že je porucha jim nestačí, chtějí vědět , kdy poteče

- P.Klomfar požádal o podrobnější informace na stránkách
- P. Dvořák se snažil vysvětlit jak je rozpracované, proč dosud neteče, co je v plánu dál

Dále upozornil na stále stejné problémy – nezavírání kohoutů- tím nelze natlakovat systém, proto není žádný tlak v trubkách, pak téměř neteče.

Požádal, aby si osadníci všímali sousedů, zda nemají puštěnou vodu jen tak ke stromům, do trávníků a aby je na to upozornili.

- p. Sloupová, Klomfar – požádali o lepší komunikaci, nejsou informace o brigádách apod – proč se nedá na vědomí rozhlasem apod.- dostatečně dopředu informovat
- p. Dvořák informoval, že rozhlas není v provozu, je porouchaný, p. Šabat Pavel se již snažil zprovoznit, poptával se po novém – cena cca 5-8 tis.
- navrženo, aby se nechal místní rozhlas opravit, přihlásil se p. Vojíř, že bude nápomocen
- pí. Vránková – navrhla vystoupení z ČZS – nic pro nás nedělají, platíme jim 200 Kč příspěvek za člena za rok zbytečně.
- P. Skalický, Šnejdárková – není to tak jednoduché vystoupit, musel by se ocenit majetek, provést likvidaci, náklady za právníka atd. P. Skalický už se před několika roky o to zajímal, poptával u právníka.
Aby mohla být dále provozována závlaha, musel by se založit nějaký jiný spolek, nebylo by jednoduché přepsání majetku osady, budova stojí na pozemku města. Někdo by musel provést registraci nového spolku, přepsat a starat se dále o smlouvy na elektřinu, pitnou vodu, daňové záležitosti, platila by se možná daň z nemovitosti za budovu – jako spolek po ČZS jsme osvobozeni od daně z nemovitosti, atd.
- p.Skalický – vyzval znovu osadníky, aby se přihlásili do výboru – nikdo opět neprojevil zájem
- Pí Šnejdárková – jsou tu členové, kteří vědí přesně jak a co by se mělo udělat, ale neocení to co udělají ostatní. Ono se nic samo neudělá, někdo to musí zařídit, domluvit, udělat. Do výboru se nikomu pracovat nechce, ale pak se vše kritizuje.

Ad 10) Schválení usnesení přečetl p. Skalický - přítomno 30 členů

I. Výroční členská schůze schvaluje:

- 1/ Volbu členů pro mandátovou a návrhovou komisi 30 hlasy
- 2/ Volbu zapisovatele a zástupce osady pro ověření zápisu 30 hlasy
- 3/ Zprávu o činnosti ZO ČSZ – schváleno 30 hlasy
- 4/ Zprávu o výsledku hospodaření ZO ČSZ – 30 hlasy
- 5/ Zprávu revizní komise – 30 hlasy
- 6/ Zajištění provedení rekonstrukce závlahové zařízení do 60 tis. 30 hlasy
- 7/ Zajištění zprovoznění osadního rozhlasu 30 hlasy
- 8/ Příspěvky pro r. 2027- na závlahu 1100,- Kč a 400,- Kč
– celkem 1 500,- Kč – 30 hlasy

II. Výroční členská schůze ukládá členům:

- 1/ Uhradit veškeré osadní příspěvky na rok 2027 do 15.5.2027 (1100,- + 400,-, celkem 1500,- Kč)
- 2/ Dodržovat osadní řád, dohody o užívání závlahového zařízení a všechny vyhlášky MěÚ Černošice
- 3/ Chránit osadní majetek a vytvářet dobré podmínky pro životní prostředí.

III. Výroční členská schůze pověřuje osadní výbor ZO ČZ

- 1/ Správou a údržbou osadního majetku
- 2/ Zajištěním oprav, údržby a provozu závlahového systému
- 3/ Zajištění zprovoznění osadního rozhlasu
- 4/ Uspořádat pro osadníky „dětský den a společenský večer“
- 5/ zajištění sportovních a společenských akcí na osadě
- 6/ zajištění výběru poplatků a hospodárnosti s nimi

Zapsala: Šnejdárková Věra

Ověřila: Sörgato Ivana