

Český zahrádkářský svaz
Základní organizace Stará Vráž – OSADA SLUNEČNÁ

Program Výroční členské schůze

- Zahájení a uvítání členů Základní organizace – Zbyněk Skalický
- Volba zapisovatele a ověřovatele – pí.Šnejdárková V., Sörgato I.
- Volba mandátové komise– Donáth J.
- Volba návrhové komise – p. Skalický
- Zpráva o činnosti ZO – p. Skalický
- Zpráva o hospodaření – Věra Šnejdárková
- Revizní zpráva – pí. Stočková
- Informace pro osadníky
- Provozování strojovny, obsluha a údržba závlahového zařízení
- Diskuze
- Schválení usnesení

Návrh usnesení

Výroční členská schůze schvaluje:

- Navržené členy do návrhové a mandátové komise
- navržené členy zapisovatele, ověřovatele
- Zprávu o činnosti ZO
- Zprávu o finančním hospodaření
- Revizní zprávu
- Zajištění provedení rekonstrukce závlahového zařízení do 60 tis
- Příspěvky pro rok 2027 - na závlahu 1100,- Kč + 400,- příspěvek členství v ZO

Členská schůze pověřuje osadní výbor:

- Správou a údržbou osadního majetku
- Zajištění údržby a provozu závlahového systému
- Zajištění zprovoznění osadního rozhlasu
- Zajištění sportovních a společenských akcí na osadě

V Černošicích dne 27.5.2026

Český zahrádkářský svaz

Základní organizace Stará Vráž – OSADA SLUNEČNÁ

Výroční zpráva o činnosti za rok 2025

V loňském roce se v osadě prováděli udržovací práce. Jako každoročně byla prováděna údržba a sekání trávy v okolí společných prostor moštárny a hřiště. Dále se zajistila oprava přírodního potrubí od řeky a běžná údržba strojovny.

V roce 2025 byla jako každým rokem brigádnicky provedena úprava povrchu hřišť. Byla rozmístěna antuka na hřiště. Zároveň bylo upraveno i okolí moštárny. Brigádnicky byla posekána tráva kolem požární nádrže a moštárny.

Dětský den nebyl uskutečněn pro malý zájem z řad osadníků. Na osadě je malý počet dětí.

Tradičně se konal společenský večer, kde zahrála živě skupina hudebníků na kytary a další nástroje. Počasí vyšlo, takže účast byla celkem cca 40 osob.

Čerpadlo, závlahový systém

Závlahové zařízení bylo vzhledem k opravě přírodního potrubí v provozu až od května do října. Podařilo se opravit, a to i za nemalé pomoci brigádníků cca za 22 tis. Nabídka od jiného dodavatele byla 70 tis.

Bylo pouštěno 2x denně v dopoledních a pak v odpoledních hodinách, abychom ušetřily na elektřině, která se zdrazila a také, aby se šetřila čerpadla a motory, které se pak více přehřívají a ničí, protože uživatelé závlahového zařízení stále neplní povinnost uzavírat kohouty a vypínat je, když není systém v provozu. Nelze systém pak ani natlačit. Ačkoliv toto opakujeme neustále každý rok, jsou tací, kteří to stále nedodržují a mají roztočené kohouty u stromů a na trávníky celou dobu. Pokud se systém nevypínal, měli roztočené kohouty celý den i v noci.

Osadní výbor vyzývá neustále uživatele závlahového zařízení k dodržování pravidel platných pro závlahový systém. Zejména zalévání s koncovkami, uzavírání vodovodních kohoutů a šetření s vodou. Každý by si měl zalít a vypnout. Nenechávat roztočené kohouty po celou dobu. Pak ti co jsou na koncích systému nemají tlak a nemůžou si také zalít.

Údržba vodovodního řádu pro zalévání probíhala průběžně.

K provozu byla používána tři čerpadla. 1 čerpadlo od řeky a 2 u nádrže.

93 členů zaplatilo osadní příspěvky ve výši 36 500,- Kč a příspěvky na závlahové zařízení zaplatilo 85 osadníků v celkové výši 76 700,- Kč.

Během loňského roku neproběhl turnaj v nohejbale, protože byl malý zájem. V zimních měsících byla opět využívána moštárna a hrál se zde stolní tenis a šipky.

Informace pro osadníky

Členové osady doplňují kroniku sportovních a kulturních akcí pořádaných na osadě i mimo ni. Kdo má zájem je kronika k nahlédnutí v moštárně. Jsou v provozu stránky osady, kde se můžete informovat o dění v osadě, plánovaných akcích apod.

Žádáme všechny osadníky, aby příspěvky hradili dle vyvěšených pokynů na nástěnkách a stránkách osady. Příspěvky se hradí nejpozději do konce května. Je možno od loňského roku hradit i na bankovní účet, který je též uveden i na stránkách osady.

Stálým zhoršujícím nešvarem na osadě se stává stání aut. V některých místech se osadou nedá ani bezpečně projet. Již několikrát nebyly vyvezeny kvůli tomu ani z některých míst popelnice.

Nehledě na to, že někteří si dělají z osadních cest rychlostní dráhu. Ohrožují tak bezpečnost nás všech, hlavně našich dětí, protože není pořádný rozhled a děti tu jezdí na kolech a lehce je může někdo srazit. Bohužel někteří jsou po upozornění na rychlou jízdu ještě sprostí.

Plánované akce pro rok 2026

Je opět naplánován turnaj v nohejbale, stolním tenise a šipkách.

Pokud bude zájem od osadníků a najde se nějaký organizátor, je možné uspořádat opět dětský den a večer pro dospělé.

V průběhu jarních a letních měsíců je naplánována běžná údržba hřišť a okolí.

V zimních měsících byla provedena výměna oken na budově moštárny. Okna byla již v havarijním stavu. Při běžné manipulaci hrozilo vypadnutí skel. Naskytla se nám náhodná nabídka na okna zdarma. Osada tak uhradila pouze usazení oken a potřebný materiál. Bylo provedeno i za pomoci brigádníků. Všem, kdo se podílejí na opravách a úpravách moc děkujeme.

Pan Šabat už nejméně 3 roky zpátky nechtěl nadále mít na starosti provoz strojovny a rozvod závlahového zařízení. V loňském roce jsme ho ještě přemluvili, ale od letošního roku už opravdu dělat nechce.

Po výzvách osadního výboru se ozval jeden osadník, že by možná měl někoho, kdo by se na to informoval. Zájemce na podzim dorazil, pan Šabat mu ukázal strojovnu a vysvětlil to nejdůležitější k provozu. Bohužel měl zájemce takové požadavky, že by nebylo možné z finančních důvodů jim vyhovět. Opravy by si chtěl účtovat za celý den. Žádnou dohodu uzavřít nechtěl. Mimo to by si účtoval i dopravu, protože nebyl z Černošic. Oslovili jsme i další. Ti navrhovali měsíční paušál 25-30 tis, ale také by požadovali rekonstrukci strojovny.

Vzhledem k tomu, že z finančních důvodů nelze takové podmínky přijmout a nikdo jiný se neozval, závlahové zařízení by nebylo v provozu.

Výbor obdržel nabídku na rekonstrukci strojovny do 60 tis., opět za pomoci dobrovolníků. Proto výbor přistoupil k tomu, že se provede rekonstrukce strojovny, aby byl provoz jednodušší- téměř bezúdržbový a s jednoduchou obsluhou.

Na starých motorech se musela minimálně týdně provádět údržba. Tu prováděl pan Šabat. Nikdo jiný už by tyto opravy nedělal. Byla i čím více komplikovaná případná oprava. Motory již nechtěl nikdo opravovat, těžko se sháněly i náhradní díly. Pan Šabat se snažil do loňska, aby se udrželo v provozu.

Podařila se získat bezúplatně 2 zánovní čerpadla na jiný systém ovládání. Bylo zkonultováno s odborníky, kteří se vodovodní soustavou zabývají a nainstalovány nové rozvody a tlakové nádoby. Jedno z čerpadel má poruchu, řeší se. Celá soustava se musí vyladit. U nového zařízení, je nezbytně nutné, aby všichni zavírali kohouty a nenechávali otevřené, jinak se nedá dostatečně natlačit a voda tak teče pouze jedincům. Doma také nenecháváte otevřené kohouty pro pitnou vodu.

Apelujeme na všechny, aby nenechávali nepřetržitě zapnuté kohouty. Tím není možné systém natlačit, stále běží motory, přehřívají se a pak rychleji odcházejí.

Na závlahu se letošní rok vybírá 1100,- Kč-. Více jsme nenavýšili z důvodů, že by spousta osadníků, již vyšší cenu neakceptovalo.

Příspěvky zatím ponechány na 400,- Kč. Celkově se hradí 1 500,- Kč.

Pozvánky a informace pro osadníky budou nadále vyvěšovány u kontejnerů na odpady a na budově moštárny a veškeré informace budou na stránkách **www.osadaslunecna.cz**